

**ԱՌԱՐԿԱՅԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ**

ՖԱԿՈՒԼՏԵՏ	Ֆիզիկամաթեմատիկական ԵՎ ՏՆՏԵՍԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՄԲԻՈՆ	ՏՆՏԵՍԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ
ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԴԱՍԻՉ	0604B4/08
ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ	ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ
ԿՈՒՐՍ/ԿԻՍԱՄՅԱԿ	4-րդ կուրս, 2-րդ կիսամյակ
ԴԱՍՇՆԹԱՑԻ ՆՊԱՏԱԿԸ	Դասընթացի նպատակն է ուսանողներին ծանոթացնել անշարժ գույքի իրավահարաբերությունների կարգավորման մեխանիզմներին, որը հնարավորություն կընձեռի ուսանողներին առարկայով հետաքրքրվելու պարագայում բացահայտել անշարժ գույքի և անշարժ գույքի շուկայի մասնագետի համար անհրաժեշտ գիտելիքների և ունակությունների ձեռք բերման ուղիները և աղբյուրները:
ԿՐԹԱԿԱՆ ՎԵՐՋՆԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ	<ul style="list-style-type: none"> • ԳԻՏԵԼԻՔ - անշարժ գույքի իրավահարաբերությունները, դրանց կառավարման առանձնահատկությունները • ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆ - անշարժ գույքի դասակարգումն ըստ նպատակային նշանակության, անշարժ գույքի գնահատում • ՀՄՏՈՒԹՅՈՒՆ - անշարժ գույքի գնահատման ծախսային, եկամտային և համեմատական մեթոդներ, անշարժ գույքի միասնական կադաստրի վարման հիմնական առանձնահատկություններ և սկզբունքներ
ԴԱՍՇՆԹԱՑԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ	<ul style="list-style-type: none"> • ԿՐԵԴԻՏՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ -4 • ԼՍԱՐԱՅԻՆ ԺԱՄ -30 • ԴԱՍԱԽՈՍՈՒԹՅՈՒՆ -16 • ԳՈՐԾՆԱԿԱՆ ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔ -14 • ՇԱԲԱԹԱԿԱՆ ԺԱՄ -2
ՆԱԽԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	Դասավանդումը կառուցվում է բազային տնտեսագիտական գիտելիքների հիման վրա:
ԴԱՍՎԱՆԴՄԱՆ ԵՎ ՈՒՍՈՒՄՆԱՌՈՒԹՅԱՆ ՄԵԹՈԴՆԵՐ	Դասախոսություն Ինքնուրույն և խմբային աշխատանք
ԴԱՍՇՆԹԱՑԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անշարժ գույքի հասկացությունը և դասակարգումը ըստ նպատակային նշանակության: 2. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում: 3. Անշարժ գույքի գնահատման հասկացությունը: Անշարժ գույքի կադաստրային գնահատում: 4. Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման էությունը: 5. Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման ծախսային մեթոդ (մոտեցում): 6. Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման համեմատական մեթոդ (մոտեցում): 7. Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման եկամտային մեթոդ (մոտեցում): 8. Անշարժ գույքի կառավարման հիմունքները:

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԻՄՆԱԿԱՆ

1. «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենք
2. Фридман Джек, Ордуэй Николас, Анализ и оценка приносящей доход недвижимостуи. М: Дело ЛТД, 1995 г.
3. Стерник Г.М., Методические рекомендации по анализу рынка недвижимости, под ред. Д.К.Эккерта, Москва, 1997г.
4. Ստեփանյան Ս.Շ., Անշարժ գույքի էկոնոմիկա և կառավարում, Երևան, 2007թ.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ

1. ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրք
2. ՀՀ հողային օրենսգիրք
3. «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենք

ՄՏՈՒԳՄԱՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՁԵՎԵՐԸ

Ընթացիկ - գրավոր քննություն
 Ամփոփիչ - գրավոր քննություն

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԲԱՂԱԴՐԻՉՆԵՐ ԵՎ ԿՇԻՌ

1. Բաղադրիչ 1- 10% (հաճախումներ)
2. Բաղադրիչ 2-10% (ընթացիկ ակտիվություն)
3. Բաղադրիչ 3- 30% (ընթացիկ ստուգում)
4. Բաղադրիչ 5- 50% (ամփոփիչ ստուգում)

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՄԱՆԴՂԱԿ

ԳՊՄԻ գնահատական	Տառային գնահատական	Գնահատականի պաշտոնական թվային համարժեքը
96-100	A+	5+
91-95	A	5
86-90	A-	5-
81-85	B+	4+
76-80	B	4
71-75	B-	4-
66-70	C+	3+
61-65	C	3
40-60	C-	3-
Մինչև 39	D	2

Հ/Հ	Թեմա	Լսար. ժամեր		Ուսանողի ինքնուրույն աշխատածամանակը	Ուսանողի ընդհանուր աշխատածամանակը
		դասախոսություն	գործնական		
1.	Անշարժ գույքի հասկացությունը և դասակարգումը ըստ նպատակային նշանակության:	2		4	6
2.	Անշարժ գույքի հասկացությունը և դասակարգումը ըստ նպատակային նշանակության:		2	4	6
3.	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:	2		4	6
4.	Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում:		2	4	6
5.	Անշարժ գույքի գնահատման հասկացությունը: Անշարժ գույքի կադաստրային գնահատում:	2		6	8
6.	Անշարժ գույքի գնահատման հասկացությունը: Անշարժ գույքի կադաստրային գնահատում:		2	4	6
7.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման էությունը:	2		4	6
8.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման էությունը:	2		4	6
9.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման ծախսային մեթոդ (մոտեցում):	2		4	6
10.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման էությունը: Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման ծախսային մեթոդ (մոտեցում):		2	6	8
11.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման ծախսային մեթոդ (մոտեցում):		2	4	6
12.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման համեմատական և եկամտային մեթոդը (մոտեցում):		2	6	8
13.,	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման համեմատական և եկամտային մեթոդը (մոտեցում):		2	6	8
14.	Անշարժ գույքի կառավարման հիմունքները:	2		4	6
15.	Անշարժ գույքի կառավարման հիմունքները:		2	4	6
	Ընթացիկ ստուգում				6
	Ընթացիկ ստուգում				6
	Ամփոփիչ ստուգում				7
	Ընդամենը				120