

**ԱՌԱՐԿԱՅԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ  
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐ**

ՖԱԿՈՒԼՏԵՏ	ԲՆԱԳԻՏԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ
ԱՄԲԻՈՆ	ԱՇԽԱՐՀԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՆՐԱ ԴԱՍԱՎԱՆԴՄԱՆ ՄԵԹՈԴԻԿԱՅԻ
ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ԵՎ ԸՆԹԱՑԻԿ ՄՈՂՈՒԼ	ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐ
ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԴԱՍԻՉ ԵՎ ՄՈՂՈՒԼՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	1205B4/12
ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾ
ԿՈՒՐՍ/ԿԻՍԱՄՅԱԿ	3-րդ կուրս / 1-ին կիսամյակ
ԴԱՍԸՆԹԱՅԻ ՆՊԱՏԱԿԸ	<p><b>ՁԵՎԱՎՈՐԵԼ</b></p> <p>Կառուցապատված տարածքների, անշարժ գույքի, հողային կադաստրի և հողերի մոնիթորինգի վերաբերյալ կայուն տեսական գիտելիքներ: Ուսանողները գիտենան անշարժ գույքի և հողի սեփականության իրավունքի ձեռքբերման, գրանցման, դրանց քանակական և որակական հաշվառման, տնտեսական գնահատման մեթոդները</p>
ԿՐԹԱԿԱՆ ՎԵՐՋՆԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ԳԻՏԵԼԻՔ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>.բնորոշել հասարակության գործունեության արդյունք հանդիսացող անշարժ գույքը և կառուցապատված տարածքները</li> <li>.նկարագրել հասարակության կենսագործունեության հիմք և գյուղատնտեսական արտադրության գլխավոր միջոցը հանդիսացող հողը</li> <li>.բացատրել դրանց գին, քանի որ ՀՀ-ում մեծացել է անշարժ գույքի, հողային հարաբերությունների և կառուցապատված տարածքների տնտեսական, սոցիալական ու քաղաքական նշանակությունը:</li> <li>.բնութագրել կառուցապատված տարածքների, հողային կադաստրի և անշարժ գույքի վարման տեսական հիմնահարցերը:</li> </ul> </li> </ul> <p align="center"><b>ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.կատարել կառուցապատված տարածքների, անշարժ գույքի և հողային կադաստրի վերաբերյալ գոյություն ունեցող նյութերի և տեղեկատվության վերլուծություն</li> <li>.տեսականորեն վերլուծել վերջին տասնամյակների ընթացքում բնական և անթրոպոգեն գործոնների ազդեցությունը հողային, ջրային, անտառային և բնական այլ պաշարների վրա</li> <li>.ինքնուրույն կերպով մշակել կառուցապատված տարածքների և անշարժ գույքի կադաստրի ստեղծման սխեմա</li> </ul> <p align="center"><b>ՀՄՏՈՒԹՅՈՒՆ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>.տիրապետել կառուցապատված տարածքների, անշարժ գույքի և հողի որակական և քանակական գնահատականների տեսական հարցերին</li> <li>.վերլուծել կառուցապատված տարածքների, անշարժ գույքի և հողային կադաստրի բաղադրիչ մասերի վարման վերաբերյալ գոյություն ունեցող մեթոդները և սկզբունքները:</li> <li>.որոշել կառուցապատված տարածքների, անշարժ գույքի և հողերի կադաստրային գնահատման նախադրյալները</li> </ul>

<p>ԴԱՍԸՆԹԱՑԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ԿՐԵԴԻՏՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ - 5</li> <li>• ԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ԺԱՄ – 64</li> <li>• ԴԱՍԱԽՈՍՈՒԹՅՈՒՆ - 32</li> <li>• ԳՈՐԾՆԱԿԱՆ ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔ – 20</li> <li>• ՍԵՄԻՆԱՐ ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔ – 12</li> <li>• ՇԱԲԱԹԱԿԱՆ ԺԱՄ – 4</li> </ul>
<p>ՆԱԽԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐ</p>	<p>1-ին և 2-րդ կուրսի առարկաներից ձեռք բերած գիտելիքները:</p>
<p>ԴԱՍԱՎԱՆԴՄԱՆ ԵՎ ՈՒՍՈՒՄՆԱՌՈՒԹՅԱՆ ՄԵԹՈԴՆԵՐ</p>	<p>Դասախոսություն, զրույցի, պատմելու, գործնական, ինքնուրույն աշխատանք</p>
<p>ԴԱՍԸՆԹԱՑԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Կառուցապատված տարածքների կադաստրի ընդհանուր հասկացությունն ու բովանդակությունը, Կառուցապատված տարածքների կադաստրի ընդհանուր մեթոդական հարցեր</li> <li>• Քաղաքային կադաստր, կառուցվածքը և բովանդակությունը, միջավայրի օբյեկտների և երևույթների մասին տեղեկատվության ձևերը</li> <li>• Կառուցապատված տարածքների և բնակավայրերի անշարժ գույքի կադաստր, քաղաքային տարածքի գոտիավորում</li> <li>• Հասկացություն ինտեգրացիոն համակարգերի մասին: Տվյալների բազաների կառավարման համակարգերը</li> <li>• Կառուցապատված տարածքների կադաստրի ձևավորման տեխնոլոգիական հիմնական գործընթացները: Տվյալների բանկ և բազա</li> <li>• Կառուցապատված տարածքների կադաստրի վարման արտասահմանյան փորձը</li> <li>• Կառուցապատված տարածքների, անշարժ գույքի և հողերի մոնիթորինգի նշանակություն դրանց կադաստրային գնահատման համար</li> </ul>
<p>ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  ՀԻՄՆԱԿԱՆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Гладкий В. И. «Кадастровые работы в городах» Новосибирск 1998</li> <li>2. Еремин Е. А. И др. «Кадастр застроенных территории» Барнаул 2009</li> <li>3. Игнатов Ю. М., Колосов А. А. «Кадастр застроенных территории» Кемерово 2011</li> </ol>
<p>ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Եզեկյան Ա. Ս., Էֆենդյան Պ. Ս. « Հողային կադաստր» Ե.2008</li> <li>2. Малышев Е. Н., Подковырова М. А. Практикум по дисциплине «Кадастр застроенных территории» Омск 2002</li> </ol>
<p>ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՁԵՎԵՐԸ</p>	<p>ընթացիկ ստուգում 1 - գրավոր ընթացիկ ստուգում 2 - գրավոր ամփոփիչ ստուգում - բանավոր</p>
<p>ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԲԱՂԱԴՐԻՉՆԵՐ ԵՎ ԿՇԻՌ</p>	<p>հաճախումներ -10 % ընթացիկ ակտիվություն -10 % ընթացիկ ստուգում 1 -20 % ընթացիկ ստուգում 2 -20 % ամփոփիչ ստուգում -40 %</p>

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՍԱՆԴՂԱԿ

<i>Գնահատման թվային միավորը</i>	<i>Տարային գնահատական</i>	<i>Գնահատականի պաշտոնական թվային համարժեքը</i>
96-100	A+	5+
91-95	A	5
86-90	A-	5-
81-85	B+	4+
76-80	B	4
71-75	B-	4-
66-70	C+	3+
61-65	C	3
40-60	C-	3-
Մինչև 39	D	2

ՈՒՍԱՆՈՂԻ ԾԱՆՐԱԲԵՌՆՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԺԱՄԱՆԱԿԸ

կրեդիտ/կրեդիտ ժամ-5/150

Հ/Հ	Թ Ե Մ Ա	Լսարանային ժամեր					Ուսանողի ինքնուրույն աշխատաժամանակը	Ուսանողի ընդհանուր աշխատաժամանակը
		Դասախոսություն	Գործնական	Լաբորատոր	սեմինար	Ու.ս. պրակտիկա		
1.	Առարկայի դերն ու խնդիրները: Բնակավայրերի զարգացման համառոտ պատմություն	2					1	3
2.	Քաղաքների զարգացումը				2		3	5
3.	ՀՀ վարչատարածքային կառուց-վածքը	2					1	3
4.	ՀՀ մարզերը		2				2	4
5.	Անշարժ գույքի պետական կա-դաստրի հիմնումը ՀՀ-ում	2					1	3
6.	ՀՀ քաղաքները		2				2	4
7.	Կառուցապատված տարածքների կադաստրի ընդհանուր տեսությունը	2					1	3
8.	ԿՏԿ ընդհանուր տեսությունը				2		3	5
9.	Կառուցապատված տարածքների կադաստրի կառուցվածքը	2					1	3
10.	ԿՏԿ կառուցվածքը		2				2	4
11.	Անշարժ գույքի տեղեկատվական բանկի և բազայի ձևավորումը	2					1	3
12.	Տեղեկատվական բանկ և բազա				2		3	5
13.	«Գեոդեզիա և քարտեզագրություն» տվյալների բանկի ձևավորումը	2					1	3
14.	«Գեոդեզիա և քարտեզագրություն» տվյալների բանկի ձևավորումը				2		3	5
15.	Կառուցապատված տարածքների կադաստրի քարտեզագրական հիմքը	2					1	3
16.	Աշխատանք տեղագրական քարտեզով		2				2	4
17.	Բնակավայրի քարտեզագրական ֆոնդը	2					1	3
18.	Քարտեզագրական ֆոնդի կազմը		2				2	4
19.	«Ինժեներական հետազոտություններ» տվյալների բանկի կազմումը	2					1	3
20.	Տվյալների բանկ «Ինժեներական հետազոտություններ»				2		3	5
21.	Վտանգավոր բնական երևույթներ	2					1	3
22.	Վտանգավոր բնական երևույթներ		2				2	4
23.	«Քաղաքաշինություն» տվյալների բանկի ձևավորումը	2					1	3
24.	Տվյալների բանկ «Քաղաքաշինություն»				2		3	5
25.	Տվյալների բանկ «Հող»	2					1	3
26.	Աշխ. տեղագրական քարտեզով		2				2	4
27.	Տվյալների բանկ «Կապիտալ շինարարություն»	2					1	3
28.	Կապիտալ շենքեր, շինություններ		2				2	4
29.	Գծային կառույցներ	2					1	3

30.	Աշխատանք տեղագրական քարտեզով և հատակագծով		2				2	4
31.	Բնակավայրերի հողերի կադաստրային գնահատումը	2					1	3
32.	Երկրատեղեկատվական համակարգեր		2				2	4
Ընթացիկ ստուգում 1								10
Ընթացիկ ստուգում 2								10
Ամփոփիչ ստուգում								12
Ընդամենը								150