

**ԱՌԱՐԿԱՅԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ
ՀՈՂԱՅԻՆ ԿԱԴԱՍՏՐ ԵՎ ՀՈՂԵՐԻ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳ**

ՖԱԿՈՒԼՏԵՏ	ԲՆԱԳԻՏԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ
ԱՄԲԻՈՆ	ԱՇԽԱՐՀԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՆՐԱ ԴԱՍԱՎԱՆԴՄԱՆ ՄԵԹՈԴԻԿԱՅԻ
ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ԵՎ ԸՆԹԱՑԻԿ ՄՈՂՈՒԼ	ՀՈՂԱՅԻՆ ԿԱԴԱՍՏՐ ԵՎ ՀՈՂԵՐԻ ՄՈՆԻԹՈՐԻՆԳ
ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԴԱՄԻՉ ԵՎ ՄՈՂՈՒԼՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	1205B4/19
ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾ
ԿՈՒՐՍ/ԿԻՍԱՄՅԱԿ	3-րդ կուրս /2-րդ կիսամյակ
ԴԱՍԸՆԹԱՅԻ ՆՊԱՏԱԿԸ	<p>ՁԵՎԱՎՈՐԵԼ</p> <p>Հողային կադաստրի և հողերի մոնիթորինգի վերաբերյալ կայուն տեսական գիտելիքներ: Ուսանողները գիտենան հողի սեփականության իրավունքի ձևաբանման, գրանցման, հողերի քանակական և որակական հաշվառման, տնտեսական գնահատման մեթոդները</p>
ԿՐԹԱԿԱՆ ՎԵՐՋՆԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ	<ul style="list-style-type: none"> • ԳԻՏԵԼԻՔ .բնորոշել հողը, որպես հասարակության կենսագործունեության հիմք և գյուղատնտեսական արտադրության գլխավոր միջոց .բացատրել հողային հարաբերությունների տնտեսական, սոցիալական ու քաղաքական նշանակությունը ՀՀ-ում .նկարագրել հողային կադաստրի և անշարժ գույքի վարման տեսական հիմնահարցերը: .պատկերացում կազմել հողի գնի վերաբերյալ • ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆ .կատարել հողային կադաստրի և հողերի մոնիթորինգի վերաբերյալ գոյություն ունեցող նյութերի և տեղեկա-տրվության գործնական վերլուծություն .վերլուծել վերջին տասնամյակների ընթացքում բնական և անթրոպոգեն գործոնների ազդեցությունը հողային, ջրային, անտառային և բնական այլ պաշարների վրա, որոնց հետևանքով մասնավորապես հողերի աղտոտվածությունը հողատարումն ու բացասական այլ երևույթներ ընդունել են աղետալի չափեր • ՀՄՏՈՒԹՅՈՒՆ .տիրապետել հողի որակական և քանակական գնա-հատականների տեսական հարցերին: .վերլուծել հողային կադաստրի բաղադրիչ մասերի վարման վերաբերյալ գոյություն ունեցող մեթոդները և սկզբունքները .տիրապետել հողի մոնիթորինգի մեթոդների տեսա-կան հարցերին
ԴԱՍԸՆԹԱՅԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ	<ul style="list-style-type: none"> • ԿՐԵԴԻՏՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ - 5 • ԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ԺԱՄ - 64 • ԴԱՍԱԽՈՍՈՒԹՅՈՒՆ - 32 • ԳՈՐԾՆԱԿԱՆ ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔ - 10 • ՍԵՄԻՆԱՐ ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔ - 22 • ՇԱԲԱԹԱԿԱՆ ԺԱՄ - 4
ՆԱԽԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	1-ին և 2-րդ կուրսի առարկաներից ձեռք բերած գիտելիքները:

<p>ԴԱՍԱՎԱՆԴՄԱՆ ԵՎ ՈՒՍՈՒՄՆԱՌՈՒԹՅԱՆ ՄԵԹՈԴՆԵՐ</p>	<p>Դասախոսություն, գրույցի, պատմելու, գործնական, ինքնուրույն աշխատանք</p>
<p>ԴԱՍԸՆԹԱՑԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Հողային կադաստրի ընդհանուր հասկացությունն ու բովանդակությունը, պետական հողային կադաստրի ընդհանուր մեթոդական հարցեր, հողային կադաստրի զարգացումը ՀՀ-ում • Պետական հողային կադաստրը որպես հողային հարաբերությունների կարգավորման հիմնական օղակ, հողամասի նկատմամբ սեփականության իրավունքները, հողակադաստրային շրջանացում • Հողային կադաստրի բաղկացուցիչ մասերի կազմակերպման և վարման տեսական դրույթները, հողային կադաստրի օբյեկտների պետական գրանցումը, հողերի հաշվառումը • Հողերի գնահատման հիմնական դրույթները, հողերի որակական գնահատումը-բոնիտումը, հողերի տնտեսական, արժեքային գնահատումը • Վարչական մարզի հողային կադաստր, քաղաքների և բնակավայրերի հողերի կադաստրային գնահատում • Հողային պաշարների կառավարման տնտեսական մեխանիզմները, հողային կադաստրի արդյունքների կիրառումը • Հողային կադաստրի վարման արտասահմանյան փորձը • Հողերի մոնիթորինգը և նշանակությունը հողերի կադաստրային գնահատման համար
<p>ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Եզեկյան Ա. Ս., Էֆենդյան Պ. Ս. «Հողային կադաստր» Ե.2008 2. Հարությունյան Վ. Ս. «Շրջակա միջավայրի մոնիթորինգ» Ե. 2010 3. Баденко В. Л., Гарманов В. В., Осипов Г. К. «Государственный земельный кадастр» Санкт- Петербург 2002
<p>ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Малышев Е. Н., Подковырова М. А. Практикум по дисциплине «Кадастр застроенных территории» Омск 2002
<p>ՄՏՈՒԳՄԱՆ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՁԵՎԵՐԸ</p>	<p>ընթացիկ ստուգում 1 - գրավոր ընթացիկ ստուգում 2 - գրավոր ամփոփիչ ստուգում - բանավոր</p>
<p>ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԲԱՂԱԴԻԻՉՆԵՐ ԵՎ ԿՇԻՌ</p>	<p>հաճախումներ -10 % ընթացիկ ակտիվություն -10 % ընթացիկ ստուգում 1 -20 % ընթացիկ ստուգում 2 -20 % ամփոփիչ ստուգում -40 %</p>

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՍԱՆԴՂԱԿ

Գնահատման թվային միավորը	Տարային գնահատական	Գնահատականի պաշտոնական թվային համարժեքը
96-100	A+	5+
91-95	A	5
86-90	A-	5-
81-85	B+	4+
76-80	B	4
71-75	B-	4-
66-70	C+	3+
61-65	C	3
40-60	C ₋	3-
Մինչև 39	D	2

ՈՒՍԱՆՈՂԻ ԾԱՆՐԱԲԵՌՆՎԱԾՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԺԱՄԱՆԱԿԸ

կրեդիտ/կրեդիտ ժամ-5/150

Հ/Հ	Թ ե մ ա	Լսարանային ժամեր					Ուսանողի ինքնուրույն աշխատածամանակը	Ուսանողի ընդհանուր աշխատածամանակը
		Դասախոսություն	Գործնական	լաբորատոր	սեմինար	Ուս. պրակտիկա		
1.	Հողային կադաստրի ընդհանուր հասկացությունն ու բովանդակությունը	2					1	3
2.	Պետական հողային կադաստրի մեթոդական հարցերը	2					1	3
3.	Հողային հարաբերությունների զարգացումը ՀՀ-ում				2		3	5
4.	ՀՀ գյուղատնտեսական հողատեսքերն ըստ մարզերի		2				2	4
5.	Հողաշինարարությունը և հողային կադաստրը	2					1	3
6.	Հողակադաստրային տեղեկատվություն: Տեղեկատվական բանկ և բազա	2					1	3
7.	Հողի սեփականության իրավունքը				2		3	5
8.	Հողերի նպատակային նշանակության բնութագիրը	2					1	3
9.	ՀՀ հողային ֆոնդը որպես պետական կադաստրի օբյեկտ				2		3	5
10.	ՀՀ հողային ֆոնդի բովանդակությունը		2				2	4
11.	ՀՀ տարածքի կադաստրային բաժանումը	2					1	3
12.	ՀՀ տարածքի կադաստրային բաժանումն ու ծածկագրումը		2				2	4
13.	ՀՀ հողակադաստրային շրջանացում	2					1	3
14.	ՀՀ հողակադաստրային շրջանացում		2				2	4
15.	Հողակադաստրային շրջանները	2					1	3
16.	Շրջանացման առանձնահատկությունները				2		3	5
17.	Հողային կադաստրի օբյեկտների պետական գրանցումը	2					1	3
18.	Տեղեկատվության տրամադրման կարգը				2		3	5
19.	Հողերի հաշվառում և հողերի մոնիթորինգ	2					1	3
20.	Հողերի քանակական և որակական հաշվառում				2		3	5
21.	Հողերի հաշվառման փաստաթղթերի դասակարգումը	2					1	3
22.	Հերթապահ կադաստրային քարտեզ				2		3	5
23.	Հողերի որակական գնահատումը	2					1	3
24.	Հողերի գնահատման հիմնական դրույթները				2		3	5
25.	Հողերի հատկությունների հաշվառում և գնահատում	2					1	3
26.	Հողերի հիմնական հատկությունների				2		3	5
27.	Հողերի տնտեսական գնահատումը	2					1	3
28.	Տնտեսական գնահատման առանձնահատկությունները				2		3	5
29.	Գյուղատնտեսական հողատեսքերի գնահատումը	2					1	3
30.	ՀՀ հիմնական հողատեսակները		2				2	4

31.	Բնակավայրերի հողերի կադաստրային գնահատումը	2					1	3
32.	Հողային կադաստրի վարման արտասահմանյան փորձը				2		3	5
33.		32	10		22			
Ընթացիկ ստուգում 1								8
Ընթացիկ ստուգում 2								9
Ամփոփիչ ստուգում								10
Ընդամենը								150