

**ԱՌԱՐԿԱՅԱԿԱՆ ՆԿԱՐԱԳԻՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱ ԵՎ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄ**

ՖԱԿՈՒԼՏԵՏ	ԲՆԱԳԻՏԱԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ
ԱՄԲԻՈՆ	ՏՆՏԵՍԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ԵՎ ԸՆԹԱՑԻԿ ՄՈՂՈՒԼ	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԷԿՈՆՈՄԻԿԱ ԵՎ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄ
ԱՌԱՐԿԱՅԻ ԴԱՍԻՉ ԵՎ ՄՈՂՈՒԼՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	1205B4/18
ՄԱՍՆԱԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՐՏԵԶԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾ
ԿՈՒՐՍ/ԿԻՍԱՄՅԱԿ	3-րդ կուրս /2-րդ կիսամյակ
ԴԱՍԸՆԹԱՅԻ ՆՊԱՏԱԿԸ	Դասընթացի նպատակն է ուսանողներին ծանոթացնել անշարժ գույքի իրավահարաբերությունների կարգավորման մեխանիզմներին, որը հնարավորություն կընձեռի ուսանողներին առարկայով հետաքրքրվելու պարագայում բացահայտել անշարժ գույքի և անշարժ գույքի շուկայի մասնագետի համար անհրաժեշտ գիտելիքների և ունակությունների ձեռքբերման ուղիները և աղբյուրները:
ԿՐԹԱԿԱՆ ՎԵՐՋՆԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԸ	<ul style="list-style-type: none"> • ԳԻՏԵԼԻՔ -անշարժ գույքի իրավահարաբերությունները, դրանց առանձնահատկությունները • ԿԱՐՈՂՈՒԹՅՈՒՆ - անշարժ գույքի դասակարգումն ըստ նպատակային նշանակության, անշարժ գույքի գնահատում • ՀՄՏՈՒԹՅՈՒՆ - անշարժ գույքի գնահատման ծախսային, եկամտային և համեմատական մեթոդներ, անշարժ գույքի միասնական կադաստրի վարման հիմնական առանձնահատկություններ և սկզբունքներ
ԴԱՍԸՆԹԱՅԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ	<ul style="list-style-type: none"> • ԿՐԵԴԻՏՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ -5 • ԼՍԱՐԱՅԻՆ ԺԱՄ -64 • ԴԱՄԱԽՈՍՈՒԹՅՈՒՆ -32 • ԳՈՐԾՆԱԿԱՆ ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔ -10 • ՍԵՄԻՆԱՐ ՊԱՐԱՊՄՈՒՆՔ -22 • ՇԱԲԱԹԱԿԱՆ ԺԱՄ -4
ՆԱԽԱՊԱՅՄԱՆՆԵՐ	Դասավանդումը կառուցվում է բազային տնտեսագիտական գիտելիքների հիման վրա:
ԴԱՍԱՎԱՆԴՄԱՆ ԵՎ ՈՒՍՈՒՄՆԱՌՈՒԹՅԱՆ ՄԵԹՈԴՆԵՐ	Դասախոսություն Ինքնուրույն և խմբային աշխատանք
ԴԱՍԸՆԹԱՅԻ ՀԱՄԱՌՈՏ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Անշարժ գույքի հասկացությունը և դասակարգումը ըստ նպատակային նշանակության: 2. Անշարժ գույքի գնահատման հասկացությունը: Անշարժ գույքի կադաստրային գնահատում: 3. Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման էությունը: 4. Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման ծախսային մեթոդ (մոտեցում): 5. Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման համեմատական մեթոդ

(մոտեցում):
6. Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:

ԳՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԻՄՆԱԿԱՆ

1. «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» ՀՀ օրենք
2. Фридман Джек, Ордуэй Николас, Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. М: Дело ЛТД, 1995 г.
3. Стерник Г.М., Методические рекомендации по анализу рынка недвижимости, под ред. Д.К.Эккерта, Москва, 1997г.

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ

1. ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրք
2. ՀՀ հողային օրենսգիրք
3. «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենք

ՍՏՈՒԳՄԱՆ ԵՎ
ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՁԵՎԵՐԸ

I Ընթացիկ-գրավոր քննություն
II Ընթացիկ-գրավոր քննություն
Ամփոփիչ- գրավոր քննություն

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ
ԲԱՂԱԴՐԻՉՆԵՐ ԵՎ
ԿՇԻՌ

1. Բաղադրիչ 1- 10% (հաճախումներ)
2. Բաղադրիչ 2-10% (ընթացիկ ակտիվություն)
3. Բաղադրիչ 3- 20% (ընթացիկ ստուգում)
4. Բաղադրիչ 4- 20% (ընթացիկ ստուգում)
5. Բաղադրիչ 5- 40% (ամփոփիչ ստուգում)

ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՍԱՆԴՂԱԿ

ԳՊՄԻ գնահատական	Տառային գնահատական	Գնահատականի պաշտոնական թվային համարժեքը
96-100	A+	5+
91-95	A	5
86-90	A-	5-
81-85	B+	4+
76-80	B	4
71-75	B-	4-
66-70	C+	3+
61-65	C	3
40-60	C-	3-
Մինչև 39	D	2

Հ/Հ	Թեմա	Լսարանային ժամեր			Ուսանողի ինքնուրույն աշխատածամանակը	Ուսանողի ընդհանուր աշխատածամանակը
		Դասախոսություն	Գործնական	սեմինար		
1.	Անշարժ գույքի հասկացությունը և դասակարգումը ըստ նպատակային նշանակության:	2			2	4
2.	Անշարժ գույքի հասկացությունը և դասակարգումը ըստ նպատակային նշանակության:		2		2	4
3.	Անշարժ գույքի հասկացությունը և դասակարգումը ըստ նպատակային նշանակության:	2			2	4
4.	Անշարժ գույքի հասկացությունը և դասակարգումը ըստ նպատակային նշանակության:		2		2	4
5.	Անշարժ գույքի գնահատման հասկացությունը: Անշարժ գույքի կադաստրային գնահատում:	2			3	5
6.	Անշարժ գույքի գնահատման հասկացությունը: Անշարժ գույքի կադաստրային գնահատում:		2		3	5
7.	Անշարժ գույքի գնահատման հասկացությունը: Անշարժ գույքի կադաստրային գնահատում:	2			3	5
8.	Անշարժ գույքի գնահատման հասկացությունը: Անշարժ գույքի կադաստրային գնահատում:		2		3	5
9.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման էությունը:	2			2	4
10.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման էությունը:		2		2	4
11.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման էությունը:	2			2	4
12.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման էությունը:			2	2	4
13.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման ծախսային մեթոդ (մոտեցում):	2			3	5
14.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման ծախսային մեթոդ (մոտեցում):			2	3	5
15.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման ծախսային մեթոդ (մոտեցում):	2			3	5
16.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման ծախսային մեթոդ (մոտեցում):			2	3	5
17.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման համեմատական մեթոդ (մոտեցում):	2			2	4
18.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման համեմատական մեթոդ (մոտեցում):			2	2	4
19.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման համեմատական մեթոդ (մոտեցում):	2			2	4
20.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման համեմատական մեթոդ (մոտեցում):			2	2	4
21.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման համեմատական մեթոդ (մոտեցում):	2			2	4
22.	Անշարժ գույքի շուկայական գնահատման համեմատական մեթոդ (մոտեցում):			2	2	4
23.	Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:	2			2	4
24.	Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:			2	2	4
25.	Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:	2			2	4

26	Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:			2	2	4
27	Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:	2			2	4
28	Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:			2	2	4
29	Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:	2			2	4
30	Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:			2	2	4
31	Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:	2			2	4
32	Անշարժ գույքի համակարգված դիտարկումներ:			2	2	4
33	Ընթացիկ ստուգում 1					4
34	Ընթացիկ ստուգում 2					4
35	Ամփոփիչ ստուգում					6
	Ընդամենը					150